

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 465.000 K.K.

# 11

## OESTERPUTTEN

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Gelegen op een uniek plekje aan de rand van Terneuzen staat deze prachtige vrijstaande woning met eigen oprit, garage en ruime tuin. Deze woning biedt de mogelijkheid tot gelijkvloers wonen.

Deze mooie woning is gelegen aan een verkeersluwe straat onderaan de Westerscheldedijk. Een heerlijke wandeling langs het water is dus zo gemaakt. Wil je liever de drukte opzoeken? Diverse winkels, de gezellig markt van Terneuzen, horeca, speeltuin, basis en middelbaar onderwijs zijn allemaal op loop en fietsafstand aanwezig. Dankzij de centrale, maar toch rustige ligging is deze woning ook uitermate geschikt voor het wonen met kinderen.

Ben je op zoek naar een uiterst comfortabele en fantastisch gelegen woning? Maak dan snel een afspraak want dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Indeling:

Binnenkomst in de aansprekende inkomhal. De hal met opgaande trap en vide, meterkast, garderobe, toiletruimte en toegang naar de woonkamer en slaapkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en fonteintje. De L vormige woonkamer beschikt over een nette pvc vloer en een schuifpui. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval. In het gezellige zitgedeelte is een houtkachel aanwezig. Aan de woonkamer grenst de keuken. De nette keuken is voorzien van inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkamp, vaatwasser en koelkast. Tevens is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een eethoek. Vanuit de keuken is er toegang naar de bijkeuken en inpandige garage. De bijkeuken is voorzien van wasmachineaansluiting. De garage beschikt over een elektrische sectionaaldeur.

Vanuit de inkomhal betreden we de slaapkamer. Dankzij de praktische ruimte kan deze slaapkamer ook prima dienen als kantoor of werkplek. Aangrenzend treffen we de eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

# Omschrijving

## Eerste verdieping:

Vide met toegang naar de twee zeer royale slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers beschikken over bergkasten. De schitterende vernieuwde badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en hangtoilet.

## Tuin:

De ruime tuin is gesitueerd op het Zuidoosten. Tuinliefhebbers kunnen in deze groene tuin vol bomen en planten gegarandeerd al hun creativiteit kwijt. Dankzij de ideale ligging geniet je hier van een hele dag zon in de tuin. De tuin beschikt over planten, bomen en een ruim betegeld terras, waardoor er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden is om heerlijk te ontspannen of te genieten van gezellig samenzijn.

## Bijzonderheden:

Energielabel B

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en deels rolluiken

Er zijn 12 zonnepanelen aanwezig (eigendom)

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Atag (eigendom bj. 2017)

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Oesterputten 11" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1987

**WOONOPPERVLAKTE:**  
145m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
455m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
446m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 465.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	446 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m <sup>2</sup>
Inhoud	455 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	--

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Atag
----------	------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
--------------------	-----------------------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft een open haard	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----











































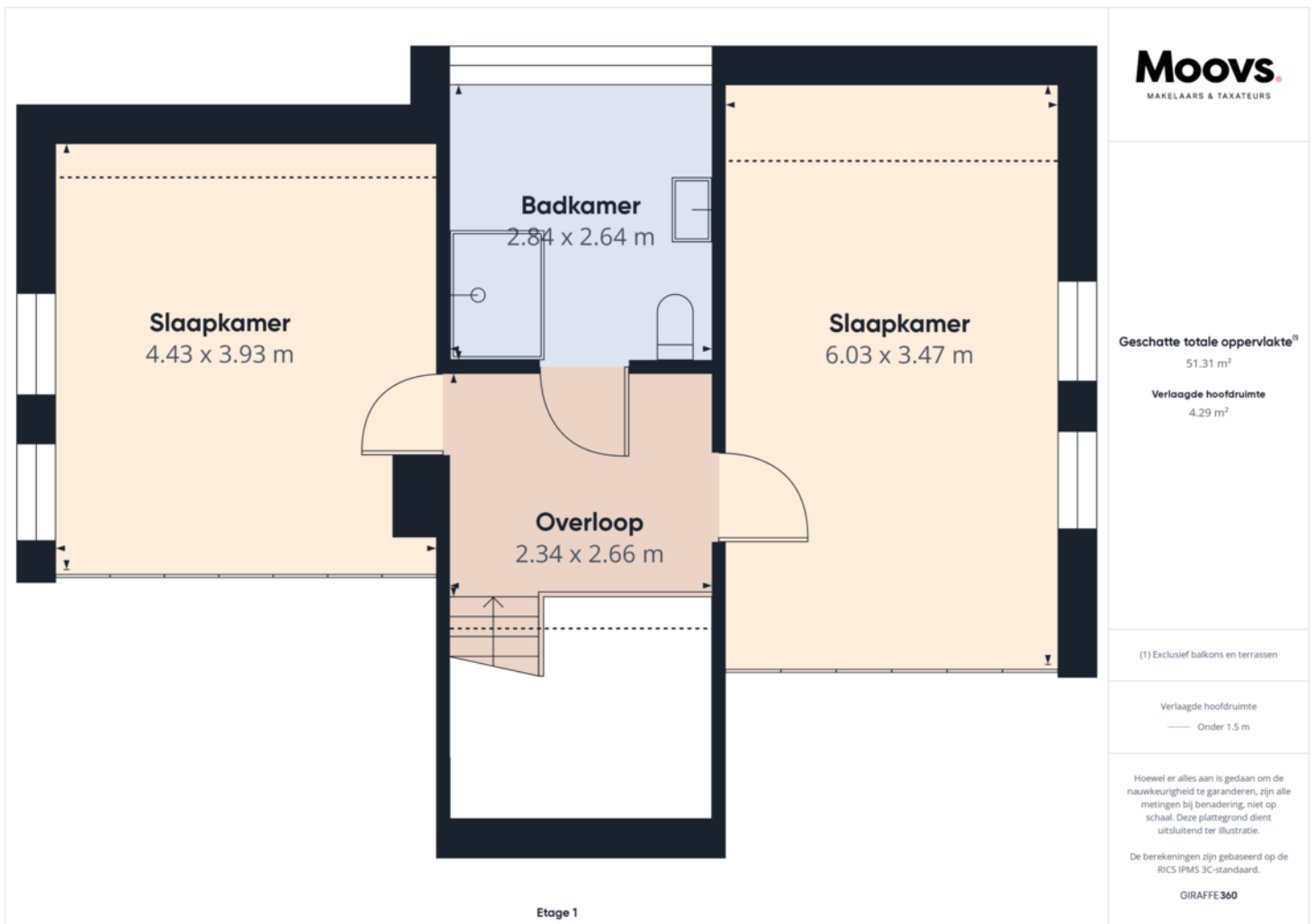




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>

159,12 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte

5,49 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

— Onder 1,5 m

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE360






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

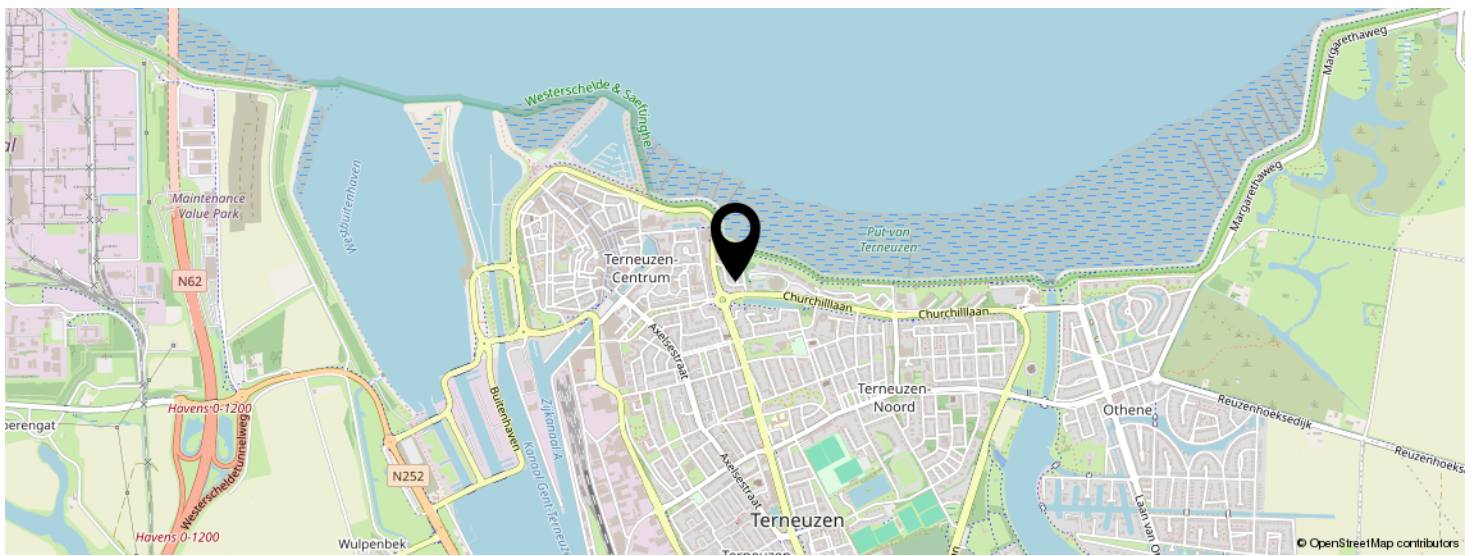
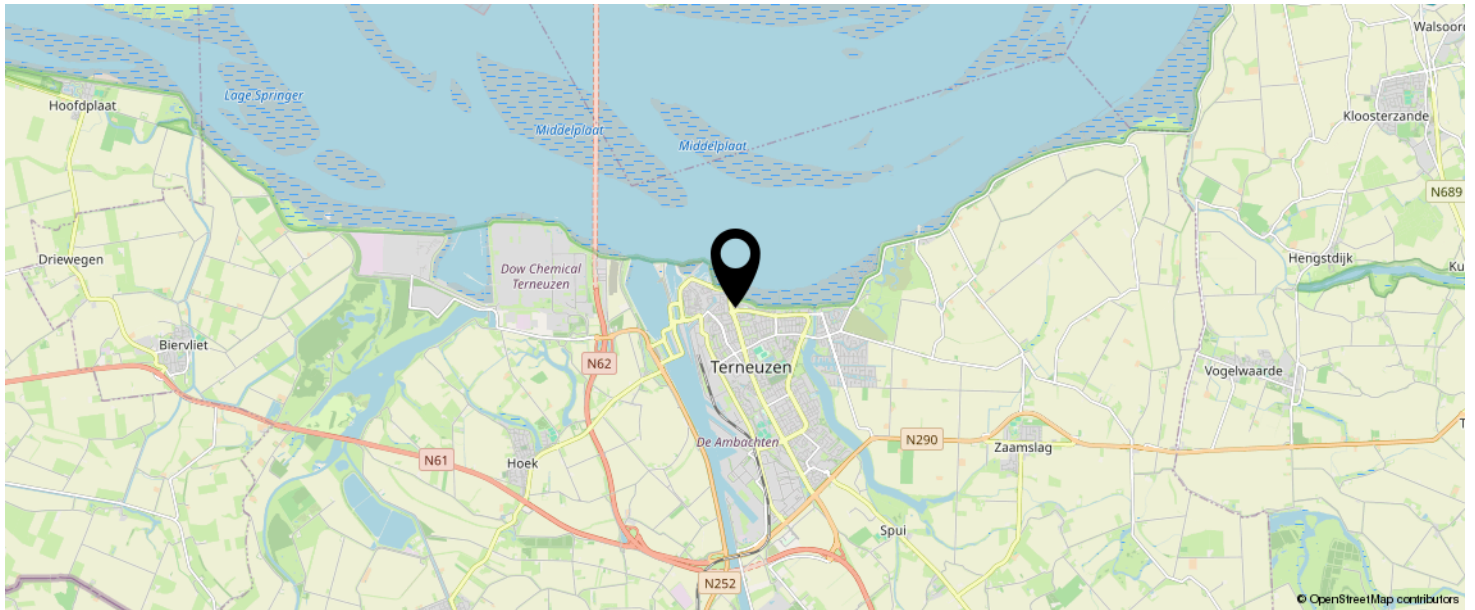
Uw referentie: 123



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie M Perceel 2385		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS